



**SIA „ATTĪSTĪBAS GRUPA”**

**PROJEKTĒŠANA, CELTNIECĪBA**

Mendeļejeva 15, Daugavpils, LV- 5410 tel./fax +371 65446510

Būvkomersanta Nr. 0155-R Reģ. Nr. LV 41503028910 E-pasts: [info@projektlatg.lv](mailto:info@projektlatg.lv)

	<b>TEHNISKĀS IZPĒTES ATZINUMS</b>
OBJEKTS	<b>Ēkas tehniskā apsekošana (kad.Nr. 0500 002 1101 005) Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī.</b>
PASŪTĪTĀJS	<b>SIA „Daugavpils Ūdens” Reģ Nr.LV 41503002432 Ūdensvada ielā 3, Daugavpils</b>
PROJEKTA NR.	<b>ATG-10/8-2015</b>
SĒJUMS	<b>TIS Tehniskās izpētes atzinums.</b>
ATTĪSTĪBAS GRUPAS DIREKTORS	 <b>Fedor Efimov</b>
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS	 <b>Aleksandrs Bogdanovs</b>

**Daugavpils 2016. g.**

# SIA „ATTĪSTĪBAS GRUPA”

**Ēkas tehniskā apsekošana (kad. apz. 0500 002 1101 005)  
Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī.**

**Pasūtītājs: SIA „Daugavpils Ūdens”  
Reģ Nr.LV 41503002432  
Ūdensvada iela 3, Daugavpils**

**Projektētājs : SIA “ATTĪSTĪBAS GRUPA”  
Reģ. Nr. LV 41503028910  
Mendeļejeva ielā 15,  
Daugavpilī, LV – 5410  
Būvkomersanta reģ. Nr. 0155-R**

**Eksemplāri: Pasūtītājs – Daugavpils Ūdens”- Nr. 1, 2;3.  
Ūdensvada iela 3, Daugavpils  
Projektētājs – SIA “ ATTĪSTĪBAS GRUPA “ (arhīvs ) - Nr. 4.  
Mendeļejeva ielā 15, Daugavpils**

**Daugavpils 2016. g.**

## Atzinuma saturs

Nr	Nosaukums	Lpp.
1.	Atzinuma saturs	3
2.	Būves tehniskās apsekošanas darba uzdevums	4
3.	Apsekošanas atzinums	5-21
4.	Secinājumi un ieteikumi	22-23
5.	TIS-1 Apsekošanas kartogramma	24
6.	Vērtētāja neatkarības apliecinājums	25
5.	Būvkomersanta reģ. apliecība SIA „ATTĪSTĪBAS GRUPA”	26
6.	Būvprakses sertifikāts Aleksandram Bogdanovam	27
7.	Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise	28-30
8.	Zemes grāmatu apliecība	31
9.	Zemes robežu plāns	32-33
10	Būves tehniskās inventarizācijas lieta	34-41

**ŠĪ BŪVPROJEKTA TIS RISINĀJUMI  
ATBILST LATVIJAS BŪVNORMĀTĪVU UN CITU NORMATĪVO  
AKTU, KĀ ARĪ TEHNISKO VAI ĪPAŠO NOTEIKUMU  
PRASĪBĀM.**

BŪVINŽIENERIS:  Aleksandrs Bogdanovs

SERT. Nr.20-5829

DATUMS: 21.06.2016

## **Būves tehniskās apsekošanas darba uzdevums.**

Būves tehnisko apsekošanu veic atbilstoši noteikumiem par būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana", Būvniecības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu prasībām, kā arī šī darba uzdevuma prasībām.

### **1. Apsekošanas mērķis:**

pirms dokumentu izstrādes vienkāršotai ēkas fasādes atjaunošanai vai pirms būvprojekta minimālā sastāvā sagatavošanas, lai noteiktu būves bojājumu apjomu.

### **2. Apsekošanas saturs:**

- 2.1. Vispārējā vizuāla apskate.
- 2.2. Būves detalizētā tehniskā izpēte.

Būves daļu: pamatu, nesošo sienu, aiļu sijas un pārsedzes, kā arī jumta konstrukciju, jumta klājumu, jumta segumu, lietusūdens novadīšanas sistēmas detalizētā izpēte.

Darba uzdevums neietver ēkas ārējo un iekšējo inženiertīklu un iekārtas apsekošanu, bet rodoties aizdomām par problēmām minētajās sistēmās, informēt Pasūtītāju.

### **3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli:**

- 3.1. Atzinums.
- 3.2. Būves, tās fragmentu un raksturīgāko defektu fotoattēli.

Sastādīja Ēriks Limanovskis

26566016

Latvijas būvnormatīvam LBN 405-15

"Būvju tehniskā apsekošana"

SIA „Attīstības Grupa”, reģ. Nr 41503028910, būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.0155-R;

Mendeļejeva ielā 15, Daugavpils, tālr/faks.,65446510,

e-mail: [info@projektlatg.lv](mailto:info@projektlatg.lv);

(apsekotājs un tā rekvizīti, juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.,  
juridiskā adrese, tālruna un faksa numurs, elektroniskā pasta adrese)

## Tehniskās apsekošanas atzinums

Darbnīca

būves kadastra apzīmējums Nr. 0500 002 1101 005,

Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī.

(būves nosaukums, kadastra numurs un adrese)

SIA „Daugavpils Ūdens”

reģ. Nr. LV41503002432, Ūdensvada iela 3, Daugavpils.

Līguma Nr. ATG-9/06-2016

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt darbnīcas ēkas vizuālo tehnisko izpēti un tehniskas apsekošanas atzinuma  
sastādīšanu, konstatējot būvkonstrukciju tehnisko stāvokli un rekomendējot  
nepieciešamo pasākumu veikšanu būvkonstrukciju nostiprināšanai vai saglabāšanai.  
Pārliecināties par eksistējošu inženierkomunikāciju veidiem un to funkcionalitāti

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016 .gadā 21 jūnijā

**SIA „Attīstības grupa”**

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

## VISPĀRĪGĀ DAĻA.

Apsekojamais objekts (darbnīca) atrodas Daugavpils pilsētas ražošanas teritorijā pēc adreses Ūdensvada ielā 3. Šajā teritorijā atrodas daudz ēkas, kuri pieder SIA „Daugavpils” Ūdens” reģ. Nr. 41503002432.

<b>1. Vispārīgas ziņas par būvi</b>		
<b>1.1.</b>	būves veids	1251 – Rūpnieciskas ražošanas ēka
<b>1.2.</b>	apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	330.0
<b>1.3.</b>	būvtilpums (m <sup>3</sup> )	1240.0
<b>1.4.</b>	kopēja platība	282.7
<b>1.5.</b>	stāvu skaits	Virszemes – 1 Pazemes – 1
<b>1.6.</b>	zemesgabala kadastra numurs	0500 002 1101
<b>1.7.</b>	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	Nav zināms
<b>1.8.</b>	būves iepriekšējais īpašnieks (lietotājs)	Nav zināms
<b>1.9.</b>	būves pašreizējais īpašnieks	SIA „Daugavpils” Ūdens”, reģ.Nr. LV 41503002432
<b>1.10.</b>	Būvprojekta autors	Nav zināms
<b>1.11.</b>	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	Nav zināms
<b>1.12.</b>	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1930gads. Tuvāko datu nav.
<b>1.13.</b>	būves konservācijas gads un datums	Nav zināms
<b>1.14.</b>	Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	Nav zināms
<b>1.15.</b>	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	05000021101005-01 no 02.05.2002g.

Ēkas fotofiksācija:

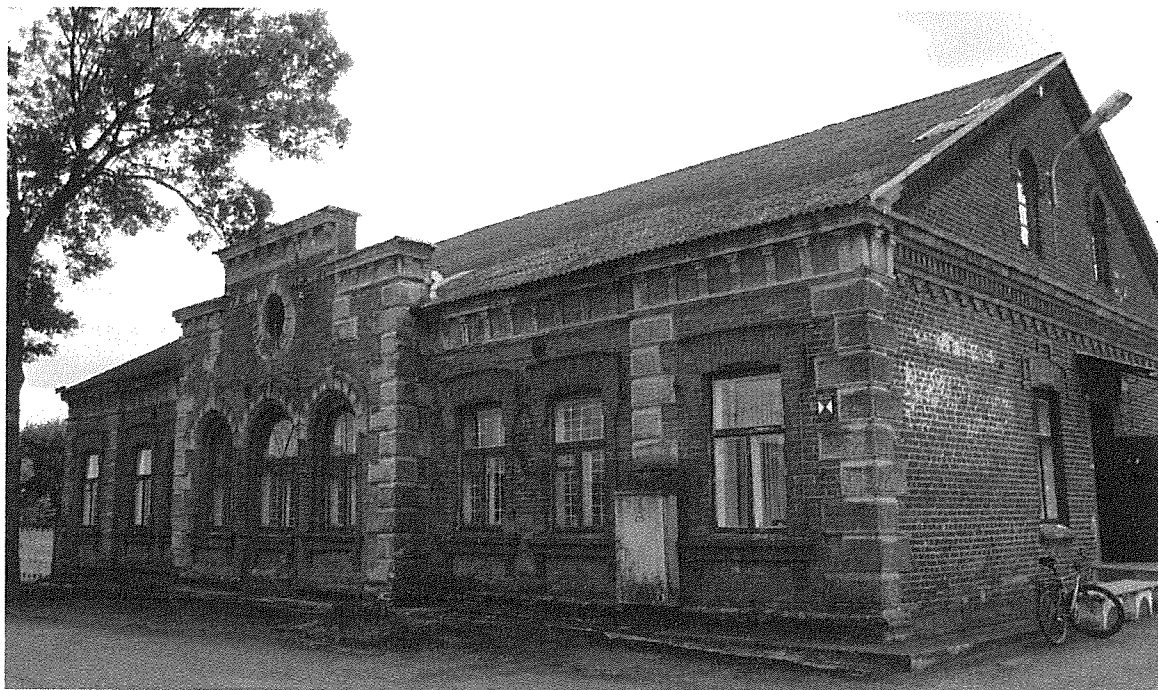


Foto Nr. 1. fotofiksācija pa asi „C”



Foto Nr. 2. fotofiksācija pa asi „1”



Foto Nr. 3. fotofiksācija pa asi „A”



Foto Nr. 4. fotofiksācija pa asi „A”



<b>2. Situācija</b>	
<b>2.1</b>	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam.</b>
Nekustamais īpašums atrodas ražošanas teritorijā. <u>Atbilst prasībām</u>	
<b>2.2</b>	<b>būves izvietojums zemesgabala</b>
Ēka izvietota netālu no Ūdensvada ielas, zemes gabala dziļumā.	
<b>2.3</b>	<b>būves plānojums</b>
Ražošanas telpu grupai atbilstošais plānojums.	

<b>3. Teritorijas labiekārtojums</b>		
Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
<b>3.1.</b>	<b>brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b>	-
Ēkas teritorijā esošās brauktuves izpildītas no asfaltbetona segumu – tās ir apmierinošā stāvokļa. Celiņu un saimniecības laukumu nav.		
<b>3.2</b>	<b>bērnu rotallaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	-
Ēkas teritorijā tādu nav.		
<b>3.3</b>	<b>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	-
Teritorija apzaļumota. Dekoratīvo stādījumu nav.		
<b>3.4</b>	<b>Nožogojums un atbalsta sienas</b>	-
Apsekotajā teritorijā nožogojumu un atbalsta sienu nav.		

## 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbalstīta normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
4.1.	<b>Pamati un pamatnes</b>	<b>Līdz 35%</b>

(Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie materiāli, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienas aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība)

Pamati – zem sienām lentveida, laukakmeņu mūris ar biezumu ~650mm. Dažas vietās ēkas cokola nav, pilnīgi atrodas zem zemes līmeni un kā cokols kalpo ķieģeļu mūris.

Pamatu atsegumi un inženierģeoloģiskā izpēte netika veikta, taču virszemes konstrukciju faktiskais stāvoklis (mūra sienas ar plaisiem) liecina, ka ēkas ilgajā ekspluatācijas laikā (vairāk 90 gadiem) notikušas virszemes sienu deformācijas ārējo apstākļu iespaidā (grunts nevienmērīga sēšanās, no pieliktās slodzes vai tās sablīvēšanās, gruntsūdens svārstību vai izskalošanas zem pamatiem, dēļ). Nevienmērīga ēkas stūra sēšana konstatēta pa asīm „A” un „4” (sk. TIS-1).

Visas plaisas ir stabilās un tālākas deformācijas ne varbūt. Pamatu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

Pamati zem piebūves starp asīm „2”-„3” un „A” (sk. TIS-1) izpildīti no monolītbetona ar biezumu 300mm. Deformācijas virsnormatīva sēšanas nav.

Aizsargapmale izpildīta no monolītbetona tikai pa asīm „A”; „C” un „1”. Nozīmīgas deformācijas nav. Bet aizsargapmale pa asi „A” atrodas zemāk, ne kā pieguļošais zemes līmenis, tapēc apmale nav izpilda savas funkcijas un iespējama lietusūdeņu ietecēšana zem pamatiem.

Aizsargapmales pa asi „4” nav. Lietusūdens tiek zem pamatiem. Lietus novadīšana sistēma no jumta nav izpildīta. Ārsienas ir samirkst. Daudz cokola mitruma bojājumus.

Horizontālas hidroizolācijas vispārējais stāvoklis ir apmierinošs.



Foto Nr. 5. Cokola bojājumi un aizsargapmales neesamība pa asi „4”.



Foto Nr. 6. Cokola bojājumi pa asi „C”.

**4.2. Nesošās sienas, aiļu sijas un pārsedzes****Līdz 40%**

(Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls. Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Aiļu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji).

Nesošās sienas izvietotas ēkas garenvirziena pa asīm "A" un "C". Visas nesošās ārsienas izbūvētās no māla ķieģeļu mūra ar biezumu 650mm. Iekšēja nesoša siena pa asi „B” arī izpildīta no ķieģeļa mūra ar biezumu 400mm.

Uz ārsienām daudz plaisas sakarā ar pamatu nevienmērīgo sēšanu.



Foto Nr. 7. Plaisas ārsienā pa asi "1"

Sājā gadījumā rekomendēju uzstādīt lokveida metāla pārsedžu leņķi no abas puses (frontona logs)

Uz ārsienām daudz pelējuma pēdas no ārēja, sakarā ar lietussnovadīšanas sistēmu neesamību (sk. foto F1; F3;F4).



Foto Nr. 8. Plaisas ārsienā pa asi"4"



Foto Nr. 9. Plaisas cokola rajonā

Ailu pārsedzes izveidoti no ķieģeļa (lokveida tips). Pārsedžu deformācijas konstatēti tikai pa asi „1” (frontona logs (sk. F7) un 1.stāva logs starp asīm „B’ un „C”). Rekomendēju izpildīt pārsedžu pastiprināšanu ar metāla leņķiem.

Ēkas ār sienas būvētas laikā, kad siltumtehniko noteikumu prasības bija 2-3 reizes zemākas par pašlaik esošajām. Tas nozīmē, tā kas neatbilst būvnormatīva LBN 002-15 prasībām un rekomendējam risināt jautājumi pār ēkas siltināšanu atbilstoši mūsdienu prasībām.

<b>4.3</b>	<b>Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b>	-
------------	--	---

(Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls)

Izteiktu karkasa elementu to klasiskajā izpratnē nav. Ēka ar nesošām sienām.

<b>4.4</b>	<b>Pašnesošās sienas</b>	<b>Līdz 40%</b>
------------	--------------------------	-----------------

Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls.

Pāšnesošo sienu konstrukciju pa asīm „1 un „4” veido ķieģeļu mūris ar biezumu 650mm. Pa sājām sienām konstatēti deformācijas un plaisas (sk. p. 4.2 un foto F7; F8;F9)

Frontona sienas izpildīti no ķieģeļa ar biezumu 250mm.

Ēkas ār sienas būvētas laikā, kad siltumtehniko noteikumu prasības bija 2-3 reizes zemākas par pašlaik esošajām. Tas nozīmē, tā kas neatbilst būvnormatīva LBN 002-15 prasībām un rekomendēju risināt jautājumi pār ēkas siltināšanu atbilstoši mūsdienu prasībām.

<b>4.5</b>	<b>Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>	<b>Līdz 25%</b>
------------	---	-----------------

Šuvju hermetizācija starp ķieģeļa mūra šuvēm ir izpildīta. Kopumā stāvoklis ir apmierinošs.

Norobežojošas konstrukcijas (ār sienas, pārseguma konstrukcija un grīdas konstrukcija) siltumpretestība neatbilst LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.

Sienas horizontāla hidroizolācija atrodas apmierinoša stāvokli un izpilda savas funkcijas.

**4.6 Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi****Līdz 55%**

(Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārseguma aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngrauzu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas un pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija)

1. stāva pārsegums izpildīt no koka sijām. Sijas šķērsgriezums 200x200(h)mm; 100x200(h); 250x250(h) Siju solis apmērām 1.1m. Konstatēti sijas pūšanas pēdas un gareniskas plaisas starp asīm „B” un „C”.



Foto Nr. 10. Sijas pūšanas pēdas



Foto Nr. 11. Sijas gareniskas plaisas

Konstatēts starp šīm asīm arī sijas līganums un agrāk izveidota pārseguma sijas pastiprināšana (sk. foto Nr. 12).

Starp asīm „A” un „B” konstatēts sijas virsnormatīvais izlieces, kurš uz apsekošanas brīdi sastāda apmērām 5cm un arī sijas līganums.

Starp sijām izpildīta izdedžu aizberšana ar biezumu 150mm. Šī aizberšanu rekomendēju demontēt, tā kā nav izpilda savas siltumizolācijas funkcijas.

**4.7 Būves telpiskās noturības elementi**

**Līdz 30%**

Ēkas telpisko noturību veido ķieģeļu mūra sienas, izveidotas garen – un šķērsvirzienā, uz kurām iestrādāti starpstāvu pārsegumi. Telpiska stingrība nodrošināta. Stāvoklis apmierinošs.

**4.8 Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma.**

**Līdz 40%**

(Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savienotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem.

Virš ēkas izpildīts divslīpju jumts. Jumta segums- azbesta šiferis. Segums apmierinoša stāvokli un nodrošina ēku no atmosfēras nokrišņu iedarbības. Šis jumta segums ir aizliegt, sakarā ar negatīvo iedarbību apkārtnē. Segums likts uz retināta dēļu klāja, spāres Ø140mm, solis 1.3m, jumta krēsls – stati – 120x120mm, solis 2.5m, kopturi 120x120mm.



Foto Nr. 12. Jumta konstrukcijas vispārējais skats. Agrāk izpildīta pārsegumu pastiprināšana.



Konstatēti pūšanas pēdas un gareniskas plaisas. Vispārējais stāvoklis – ir apmierinošs.



Foto Nr. 13. Jumta konstrukcijas pūšanas pēdas. Ķieģeļa mūra sabrukuma pēdas.

Lietus novadīšanas sistēmas nav. Ārsienas ir samirkušas un turpina mirkt.

<b>4.9</b>	<b>Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>	-
(Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls)		
Balkonu un lodžiju nav. Lieveņis izpildīts no monolīta betona. Deformācijas nav. Jumtiņš izpildīts no metāla leņķiem ar azbesta šiferu segumu. Vispārējais stāvoklis apmierinošs.		
<b>4.10</b>	<b>Kāpnes un pandusi</b>	-
(Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgakāpnes.)		
Nav.		
<b>4.11</b>	<b>Starpsienas</b>	<b>Līdz 20%</b>
(Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija.		
Ķieģeļu mūris ar biezumu 120mm. Stāvoklis apmierinošs.		

<b>4.12</b>	<b>Grīdas</b>	<b>Līdz 35%</b>
(Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi, Skaņas un siltuma izolācijas).		
<p>Praktiski visas grīdas izpildīti no koka elementiem (izņemot darbnīcu telpu). Daudz nelīdzenumu un atsevišķās vietās vērojama grīdas iegrimē, kas liecina par balsta konstrukciju trūpi. Vispārējais stāvoklis apmierinošs</p> <p>Darbnīcas telpā daļēji izpildīti no betona. Deformācijas nav. Vispārējais stāvoklis apmierinošs.</p>		
<b>4.13</b>	<b>Aiļu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, logi, lūkas.</b>	<b>Līdz 40%</b>
(Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes).		
<p>Ārdurvis – koka vērtnes no skujkoka ar piliņiem. Vispārējais stāvoklis apmierinošs.</p> <p>Logi – no koka ar atsevišķām dubultvērtņēm. Atsevišķi logi deformēti un neblīvi. Ārējas skārda palodzes nav. Ārsienas samirkst.</p>		
<b>4.14</b>	<b>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>	-
Nav.		
<b>4.15</b>	<b>Konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b>	-
(Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma un pretuguns aizsargapstrādes materiāli, šo materiālu atbilstība standartiem, pretuguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības robežu un pretdūmu aizsardzības aspektā)		
-		
<b>4.16</b>	<b>Ventilācijas šahtas un kanāli</b>	-
Nav konstatētas.		
<b>4.17</b>	<b>Liftu šahtas</b>	-
Nav.		
<b>4.18</b>	<b>Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	-
Nav apsektas. Arhitektūras detaļas nav.		
<b>4.19</b>	<b>Ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	<b>Līdz 35%</b>
(Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls)		

Ārējas apdares –ķieģeļu mūris. Arhitektūras detaļas pa ēkas stūrim izpildīti no cementa apmetumu. Daudz mitruma bojājumus. Dzegas detāli izpildīti no ķieģeļa bez apmetumu. Konstatētas bojājumus. Dažām vietām jau izpildīta dzegas remonta darbi.

4.20	Citas būves daļas.	-
------	--------------------	---

### 5.Iekšējie inženiertīkli

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehniskais nolietojums %
5.1	<b>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	-
Iekšējā aukstā ūdensvada ievade, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas.		
Centralizētais pieslēgums. Detalizēti nav apsekots.		
5.2	<b>Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b>	-
Nav.		
5.3	<b>Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas</b>	-
Šīs sistēmas nav.		
5.4	<b>Apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mērāparāti, automātika un citi elementi</b>	-
Vietējais centralizētais pieslēgums. Detalizēti nav apsekots.		
5.5	<b>Centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru</b>	-
Radiatoru sistēma. Detalizēti nav apsekots.		
5.6	<b>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b>	-

Nav.		
<b>5.7</b>	<b>Atkritumu vadi un kameras</b>	-
Nav.		
<b>5.8</b>	<b>Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>	-
Nav.		
<b>5.9</b>	<b>Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>	-
Nav mainījās no būvēšanas laika. Rekomendējam atjaunot.		
<b>5.10</b>	<b>Vājstrāvas tīkli un ietaises</b>	-
Nav.		
<b>5.11</b>	<b>Apsardzes signalizācija, saziņas un citas iekārtas</b>	-
Nav.		
<b>5.12</b>	<b>Lifta iekārta</b>	-
Nav.		

## 6. Ārējie inženiertīkli

Nr.	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbalstīta normatīvo aktu prasībām..	Tehniskais nolietojums %
6.1	<b>Ūdensapgāde</b>	-
Centralizētais pieslēgums.		
6.2	<b>Kanalizācija</b>	-
Centralizētais pieslēgums.		
6.3	<b>Drenāžas sistēmas</b>	-
Nav.		
6.4	<b>Siltumapgāde</b>	-
Vietējais centralizētais pieslēgums.		
6.5	<b>Gāzes apgāde</b>	-
Nav.		
6.6	<b>Zibens aizsardzība</b>	-
Nav.		

## 7. Kopsavilkums

### 7.1 Būves tehniskais nolietojums

- Kopējais ēkas tehniskais nolietojums – līdz 40%.

Analizējot darbnīcu (kad.Nr. 0500 002 1101 005) pēc adreses Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, būvkonstrukciju tehniskās apsekošanas materiālus, konstatēts, ka pasūtītāju nepieciešams pievērst uzmanību uz sekojošiem elementiem

- Ēkas apmale un ēkas cokols / p. 4.1 /.
- Ēkas ār sienas konstrukcija un to siltumpretestība / p.4.2 /.
- Ķieģeļu pārsedze pa asi „1” / p.4.2 /.
- Grīdas konstrukcija / p. 4.12/
- Ēkas pārsegums/ p. 4.1/
- Ventilācija / p. 5.6/
- Elektroinstalācija un apgaismes ķermeņi / p. 5.9/

### 7.2 Secinājumi un ieteikumi

Pēc tehniskās apsekošanas darbnīcā Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, secinām, ka ēkas galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

Ēkas turpmākai ekspluatācijai, kā darbnīca iespējama pēc atsevišķi izstrādāta un LR būvnormatīvos noteiktajā kārtībā akceptēta būvprojekta, veicama visu bojāto /nolietoto/ būvkonstrukciju vai konstruktīvo elementu nomaiņa, remonts vai pastiprināšana, ieskaitot nepieciešamo komunikāciju maiņu un trūkstošo uzstādīšanu.

Darbnīcas atjaunošanas projektā jāparedz /tiek norādīti vispār nepieciešamie darbi/:

1. Veikt ēkas apkārtnes vertikālo plānojumu no asīs „A” puses. Izpildīt zemes līmeņa pazemināšanu.
2. Izpildīt daļēja jumta konstrukcijas remonts un nomainīt jumta segumu.
3. Pilnīgi vai daļēja pārbūvēt koka pārseguma konstrukciju. Noņemt esošu sārņu aizberšanu. Jaunu siltumizolāciju rekomendēju izpildīt no akmens vates saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošu konstrukcijas siltumtehnika”.
4. Zem pārseguma sijām, pa ēku perimetru rekomendēju izpildīt dzelzsbetona monolītjoslu, lai pārtraukt visas plaisas aptvērumu.
5. Esošas plaisas rekomendēju aizpildīt ar remonta sastāvu „Penetron Skrepa 600”.
6. Veikt pilnu vai daļēju grīdas konstrukciju pārbūvēšanu.
7. Apskatīt jautājumi saistītas ar ār sienu siltināšanu no iekšpuses, grīdas un pārsegumu saskaņā ar LBN 002-15 „Ēku norobežojošu konstrukcijas

siltumtehnika”.

8. Izpildīt lokveida ķieģeļu pārsedze pastiprināšanu ar metāla leņķiem.

9. Obligāti izbūvēt lietus novadīšanas sistēmu.

10. Sataisīt aizsargapmales pa ēku perimetru.

11. Apskatīt jautājumi pār apkures sistēmu atjaunošanu.

12. Apskatīt jautājumi pār ventilācijas sistēmas būvēšanu, paredzot piespiedu ventilācijas iekārtošanu ar gaisa dzesēšanu, rekuperāciju un recirkulāciju.

13. Apskatīt jautājumi pār ugunsdzēsības sistēmas būvēšanu, ieskaitot dūmu detektoru un automātiskas ugunsdzēsības signalizācijas ierīkošanu atbilstoši plānojumam un ēkas funkcijai.

14. Apskatīt jautājumi pār elektroinstalācijas un apgaismošanas sistēmu atjaunošanu.

14. Veicami pasākumi, lai nodrošinātu iespēju ēkā uzturēties cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Šo tehnisko slēdzienu var izmantot tikai kā pamatojumu būvprojekta izstrādāšanai.

**Tehniskā apsekošana veikta 14. jūnijā 2016. gadā.**

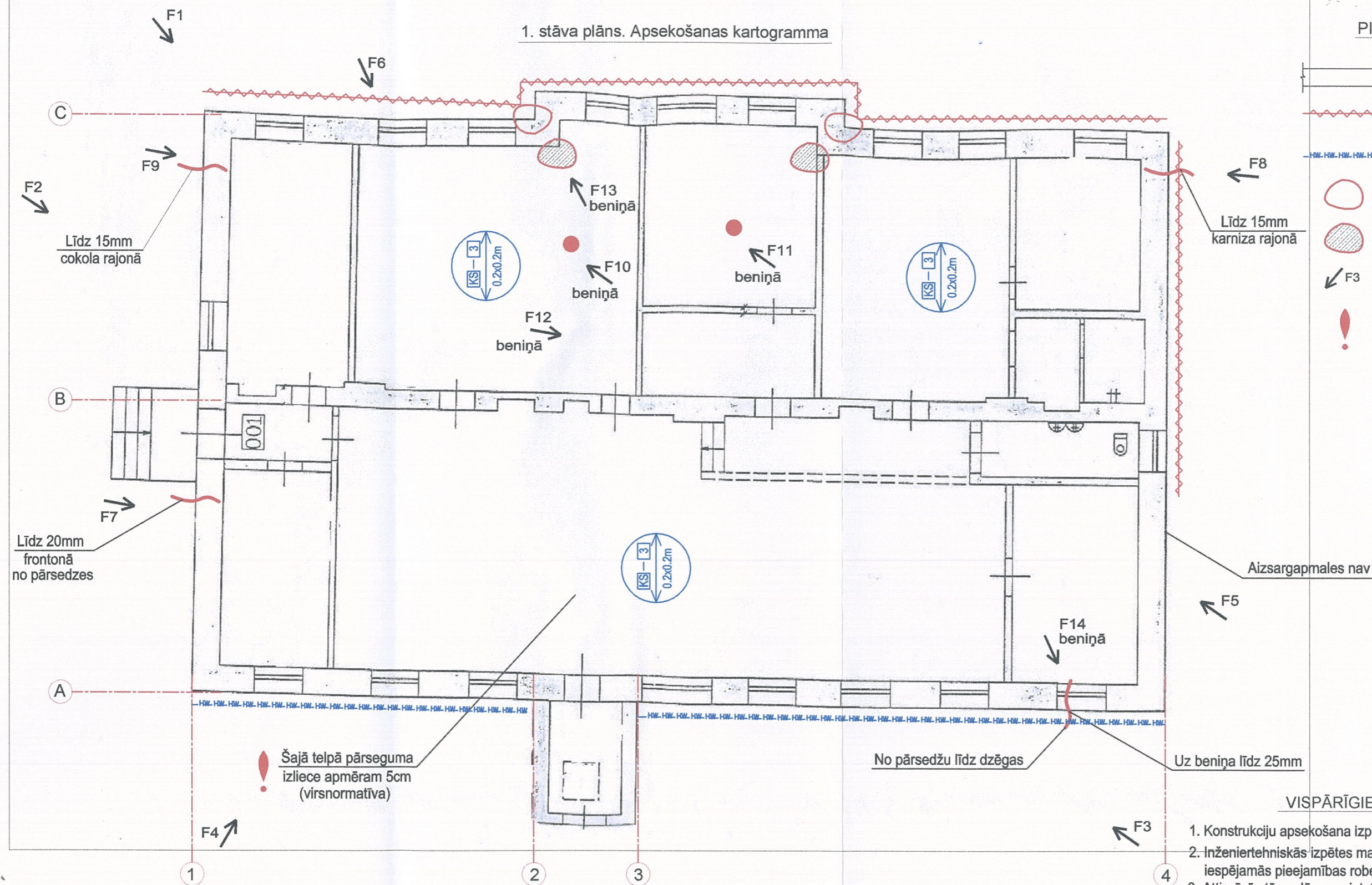
**Būvinženieris: Aleksandrs Bogdanovs .....**

**(sert.Nr. 20-5829)**

**SIA “ATTĪSTĪBAS GRUPA” valdes loceklis**

**Fedor Efimov .....**

1. stāva plāns. Apekošanas kartogramma



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

- Esošās sienas
- Cokola un kamīza mitruma bojājumi
- Pelējuma pēdas cokola rajonā
- Dzegas mitruma bojājumi
- Sienas mitruma bojājumi uz beniņa
- Fotofiksācijas virziens
- Uzmanību

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

Nolietojuma pakāpe (tehniskais stāvoklis)

Pārseguma veids

Pārseguma virziens

Pārseguma izmēri

Fiziskā nolietojuma pakāpe (tehniskais stāvoklis)

- 1 - nolietojums 5.....20%(labs)
- 2 - nolietojums 21.....40%(apmierinošs)
- 3 - nolietojums virs 40%(neapmierinošs)

Materiāla apzīmējumi:

- BS - dzelzsbetona pārseguma sija
- KS - koka pārseguma sija
- RP - ribota dz/betona gatavplātne
- DP - dobā dz/betona gatavplātne
- B - betons
- M - metāls
- DZ - dzelzsbetons

VISPĀRĪGIE SKAIDROJUMI:

1. Konstrukciju apekošana izpildīta pamatojoties uz LBN 405-15.
2. Inženiertehniskās izpētes materiāli satur datus, kas ieguti apekošanai iespējamās pieejamības robežās.
3. Attiecīgā stāva plāns savietots ar pārseguma konstrukciju veida un stāvokļa raksturojumu virs tā.
4. Kartogrammas sastādīšanai izmantots inventarizācijas plāns.

PASŪTĪTĀJS :		SIA „Daugavpils Ūdens”, reģ. Nr. LV41503002432			
INŽENIERIS: A.BOGDANOVS		OBJEKTS: Darbnīcas ēkas tehniskā apekošana (kad. Nr. 0500 002 1101 005) pēc adreses Ūdensvada iela 3, Daugavpilī.			
Apekošanas kartogramma.					
PASŪTĪJUMS Nr :	LAPA Nr :	STADIJA	MĒROGS :	DATUMS :	AUTO CAD
9/06-2016	TIS-1		b/m	06.2016	



## VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Aleksandrs Bogdanovs, sertificēts būvinženieris, apliecinu, kā neesmu ieinteresēts darījumos ar doto nekustamo īpašumu un darba apmaksā nav ietekmējusi atzinuma slēdzienā saturu.

Būvinženieris:



Aleksandrs Bogdanovs  
sert. 20-5829



## LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

R ī g ā

### BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta

*sabiedrībai ar ierobežotu atbildību*

**ATTĪSTĪBAS GRUPA**

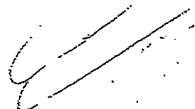
vienotais reģistrācijas numurs : 41503028910

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2005.gada 29.jūlijā  
(lēmums Nr. 155 ) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija  
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0155-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 29.jūlijs

Atbildīgā amatpersona -  
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs

 Dz. Grasmanis

Z.V.



**LBS**

**LATPAK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

# **BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

*Nr. 20-5829*

**ALEKSANDRAM BOGDANOVAM**  
PK 190577-12114

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas*

*2012. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 356,  
par pastāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
<i>- ēku konstrukciju projektēšanā</i>	<i>līdz 17.10.2017.</i>	<i>kopš 17.10.2007.</i>

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam  
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators



*Mārtiņš Straume*

# PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise



Iepriekšējās polises Nr.:

Nr.: LV16-52-00000029-0

## Apdrošinājumaņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: SIA ATTĪSTĪBAS GRUPA

Pers.kods/Reģ. Nr.: 41503028910

Adrese: Mendeļejeva iela 15, Daugavpils, LV-5410, Latvija

## Apdrošinātāis:

Saskaņā ar pielikumu Nr. 1

## Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība

Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu

Projektēšanas pakalpojumi

70 000.00 EUR (septiņdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai

Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā

Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi

70 000.00 EUR (septiņdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1. Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumiem Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrisks: 280.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 430.00 EUR (četri simti trīsdesmit euro un 00 centi)

## Atbildības līmits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 70 000.00 EUR (septiņdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

## Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 14.01.2016. - 13.01.2017.

Retroaktīvais periods: 14.01.2016. - 14.01.2016.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 430.00 EUR (četri simti trīsdesmit euro un 00 centi)

## Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 14.01.2016 430.00 EUR

## BTA vārdā:

Starpnieks: LOBOVA ALLA

Vārds, uzvārds: ALLA LOBOVA

Paraksts:

## Apdrošinājumaņēmēja vārdā:

Vārds, uzvārds:

Paraksts:



Noticis negadījums?  
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:  
pa tālr. 26 12 12 12 vai [www.bta.lv](http://www.bta.lv)

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

Vienotais Reģ. Nr. 40103840140

K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija

e-pasts: [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

Tel.: 26 12 12 12

Fakss: 67025190

[www.bta.lv](http://www.bta.lv)

[www.e-polise.lv](http://www.e-polise.lv)

# PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

Nr.: LV16-52-0000029-0

## Ipašie nosacījumi:

1. Ja polise norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.” un to pielikums "Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.3-20.1", kuri ir atrodamī <http://www.bta.lv/lat/company/about-us/download/cta/>. Apdrošinājumaņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas iemaksu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
3. Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu.  
BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.20.1. punkts Nr. 4.1.3. tiek izteikts šādā redakcijā:  
1) personīgajam kaitējumam vai miesas bojājumiem vai īpašuma bojāejai, bojājumiem vai izmantošanas neiespējamībai, ko tieši vai netieši ir izraisījis "piesārņošanas gadījums";  
2) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojošās vielas" saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu;  
3) līgumsodiem un jebkāda veida soda naudām vai citām līdzīgām sankcijām, kā arī nesamaksātiem nodokļiem un citiem maksājumiem, kas tieši vai netieši izriet no "piesārņošanas gadījuma";  
4) ūri finansiālajiem zaudējumiem;  
5) kaitējumiem ekoloģijai / bioloģiskai daudzveidībai.
4. Neskatoties uz iepriekšminēto, šī Apdrošināšanas polise sedz atbildību, kas ir izņēmums no seguma augstāk minētajos punktos (1) un (2), ar nosacījumu, ka:  
a) atbildība ir radusies no nejauša, identificējama, bez iepriekšējā nodoma nodarītā "piesārņošanas gadījuma", kas noticis apdrošināšanas polises darbības laikā un kuru ir izraisījis darbība, ko Apdrošinātais vai kāds viņa vārdā veic apdrošināšanas teritorijā un  
b) Apdrošinātais ir uzzinājis par "piesārņošanas gadījumu" 72 stundu ietvaros sākot no tā iestāšanās un 7 dienu laikā ir rakstveidā ziņojis Apdrošinātājam par "piesārņošanas gadījuma" iestāšanos.  
Apdrošinātā gadījuma datums ir datums, kad cietusi persona, cita trešā persona vai Apdrošinājumaņēmējs ir pirmo reizi atklājis miesai vai īpašumam nodarīto kaitējumu, kas ir pierādāms.  
Toties augstākminētais izņēmums nav attiecināms uz:  
(a) prasībām, kas cēlušās no vides piesārņošanas izrietošiem bojājumiem, kas ir neizbēgami parastās darbības rezultātā, nepieciešami, vai tādi, kuru sekas Apdrošinājumaņēmējs ir paredzējis vai akceptējis.  
(b) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar "piesārņojošās vielas" saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu Apdrošinātā teritorijā vai zem tās.  
Šis klauzulas izpratnē "piesārņošanas gadījums" ir noplūde, izmete, izkaisīšana vai izkliedēšana Apdrošinātā teritorijā vai no tās. „Piesārņojošās vielas” nozīmē jebkādu cietu, šķidrū, gāzveidīgu vai termisku kairinātāju vai sārņotāju, tai skaitā, bet neierobežojoties ar dūmiem, tvaiku, sodrēju, putām, skābi, sārmu, ķimikālijām un „atkritumiem”. „Atkritumi” iekļauj materiālus, no kuriem ir jāatbrīvojas vai kurus ir jāpārstrādā atkārtotai izmantošanai, jāpārtaisa, vai jāutilizē, vai no kuriem atbrīvojas, kurus pārstrādā atkārtotai izmantošanai, pārtaisa vai utilizē.
5. Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV16-52-0000029-0. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 12.01.2016., plkst.: 11:22, Daugavpils

### BTA vārdā:

Starpnieks: LOBOVA ALLA

Vārds, uzvārds: ALLA LOBOVA

Paraksts:

### Apdrošinājumaņēmēja vārdā:

Vārds, uzvārds:

Paraksts:



Noticis negadījums?  
Piesaki atlīdzību ātri un vienkārši:  
pa tālr. 26 12 12 12 vai [www.bta.lv](http://www.bta.lv)

"BTA Insurance Company" SE  
Vienotais Reģ. Nr. 40003159840  
K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1142, Latvija  
e-pasts: [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

Tālr.: 26 12 12 12  
Fakss: 67025190  
[www.bta.lv](http://www.bta.lv)  
[www.e-polise.lv](http://www.e-polise.lv)

# PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Pielikums (Apdrošinātās personas)



Pielikums Nr.: 1 polisei Nr.: LV16-52-00000029-0

N.p.k.	Vārds, uzvārds/Nosaukums	Pers.kods/Reģ. Nr.
1.	ĻUBOVA UŽAMECKA	220455-10280
2.	ALEKSANDRS BOGDANOVŠ	190577-12114
3.	JEĻENA SAŽINSKA	080581-10218
4.	LILIJA KRUKOVSKA	270164-10232
5.	ANDRIS RABŠA	210172-10294
6.	AIVARS MELDERIS	260954-10243
7.	JEĻENA LAPINSKA	200973-10249

## BTA vārdā:

Starpnieks: LOBOVA ALLA

Vārds, uzvārds: ALLA LOBOVA

Paraksts:

## Apdrošinātāja vārdā:

Vārds, uzvārds:

Paraksts:



Noticis negadījums?  
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:  
pa tālr. 26 12 12 12 vai [www.bta.lv](http://www.bta.lv)

AAS "BTA Baltic Insurance Company"  
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140  
K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija  
e-pasts: [bta@bta.lv](mailto:bta@bta.lv)

Tel.: 26 12 12 12  
Fakss: 67025190  
[www.bta.lv](http://www.bta.lv)  
[www.e-polise.lv](http://www.e-polise.lv)

ZEMESGRĀMATA



## Zemesgrāmatu apliecība

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļa  
 Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 1000 0009 0836

Kadastra numurs: 0500 502 1101

Ūdensvada iela 3, Daugavpils

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnostas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Ēku nekustams īpašums sastāv no četrdesmit septiņām ēkām (kadastra apzīmējums 0500 002 1101 023, 0500 002 1101 041, 0500 002 1101 008, 0500 002 1101 026, 0500 002 1101 033, 0500 002 1101 005, 0500 002 1101 006, 0500 002 1101 007, 0500 002 1101 017, 0500 002 1101 027, 0500 002 1101 031, 0500 002 1101 002, 0500 002 1101 028, 0500 002 1101 029, 0500 002 1101 042, 0500 002 1101 025, 0500 002 1101 024, 0500 002 1101 022, 0500 002 1101 043, 0500 002 1101 003, 0500 002 1101 032, 0500 002 1101 048, 0500 002 1101 004, 0500 002 1101 009, 0500 002 1101 010, 0500 002 1101 011, 0500 002 1101 013, 0500 002 1101 014, 0500 002 1101 016, 0500 002 1101 018, 0500 002 1101 019, 0500 002 1101 020, 0500 002 1101 030, 0500 002 1101 034, 0500 002 1101 035, 0500 002 1101 036, 0500 002 1101 037, 0500 002 1101 038, 0500 002 1101 039, 0500 002 1101 040, 0500 002 1101 044, 0500 002 1101 045, 0500 002 1101 046, 0500 002 1101 047, 0500 002 1101 049, 0500 002 1101 001, 0500 002 1101 012).		
1.2.	Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Daugavpils pilsētā, Ūdensvada ielā Nr.3, zemes gabala platība 116933 kv.m., kadastra apzīmējums 0500 002 1101. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas.		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums (Ls)
1.1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS ŪDENS, Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 41503002432.	1	
1.2.	Pamats: 2002. gada 28. jūnija akts par ēku		

II.daļa 1. iedaļa		
Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
pieņemšanu ekspluatācijā Nr.16, 2002. gada 16. jūlija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Nr.26, 2002. gada 16. jūlija akts par ēku pieņemšanu ekspluatācijā Nr.27.		

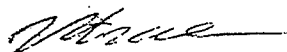
*Žurnāla Nr. 30000406169, datums 24.01.2003*

*Lēmuma datums: 05.02.2003*

Kancelejas nodeva Ls 26,83 samaksāta

**Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis**

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.



**Valda Strode**





LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Ūdensvada ielā Nr.3

Zemes kadastra Nr. 0500-002-1101

**ZEMES ROBEŽU PLĀNS**

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas zemes komisijas 1997. gada.09.decembra lēmumam Nr.222

Robežu plāns sastādīts mērogā M 1:2000 pēc 1998. gada uzmērīšanas materiāliem

Zemes kopplatība ir 116933 kv.m.



VALSTS ZEMES DIENESTS

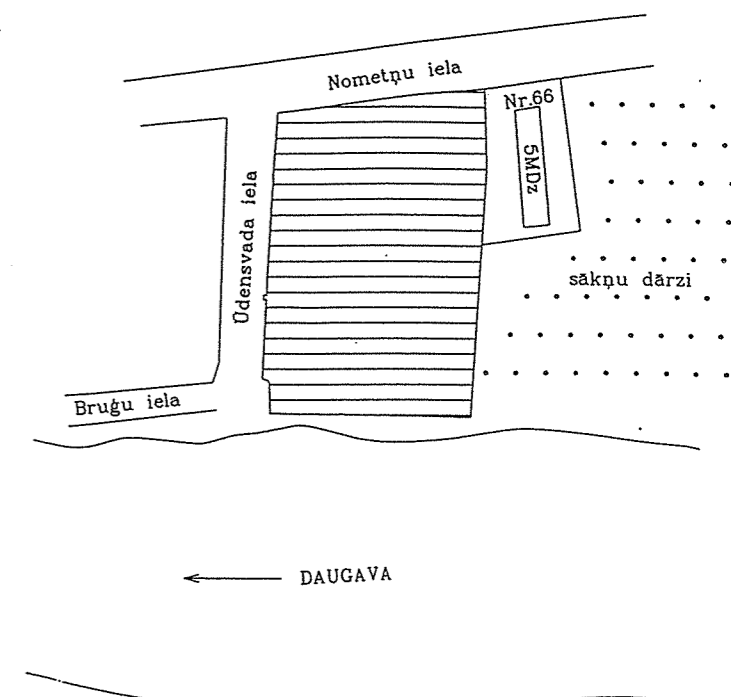
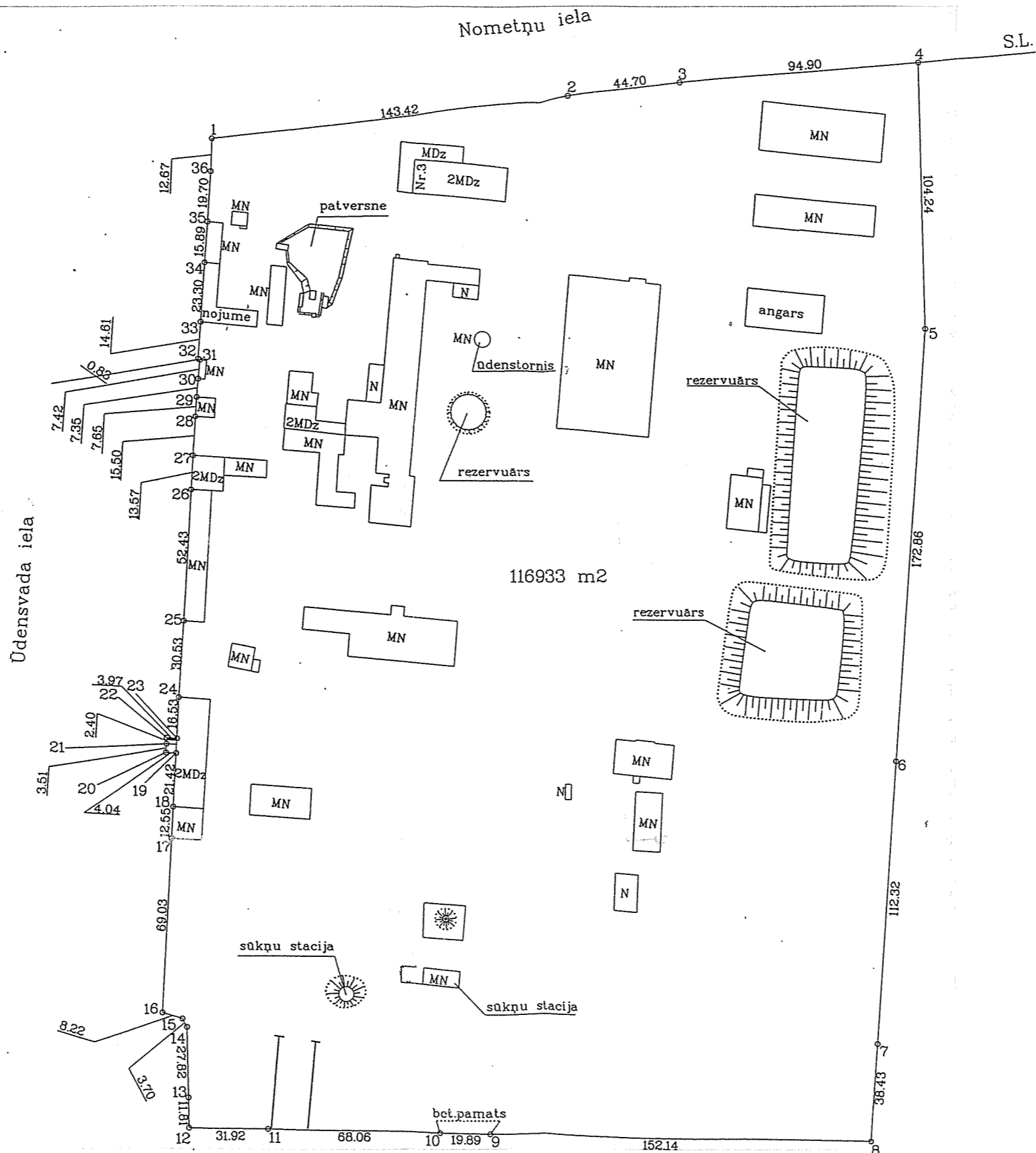
Daugavpils nodaļa

Nodaļas vadītāja

M.Sokolova

02.02.98

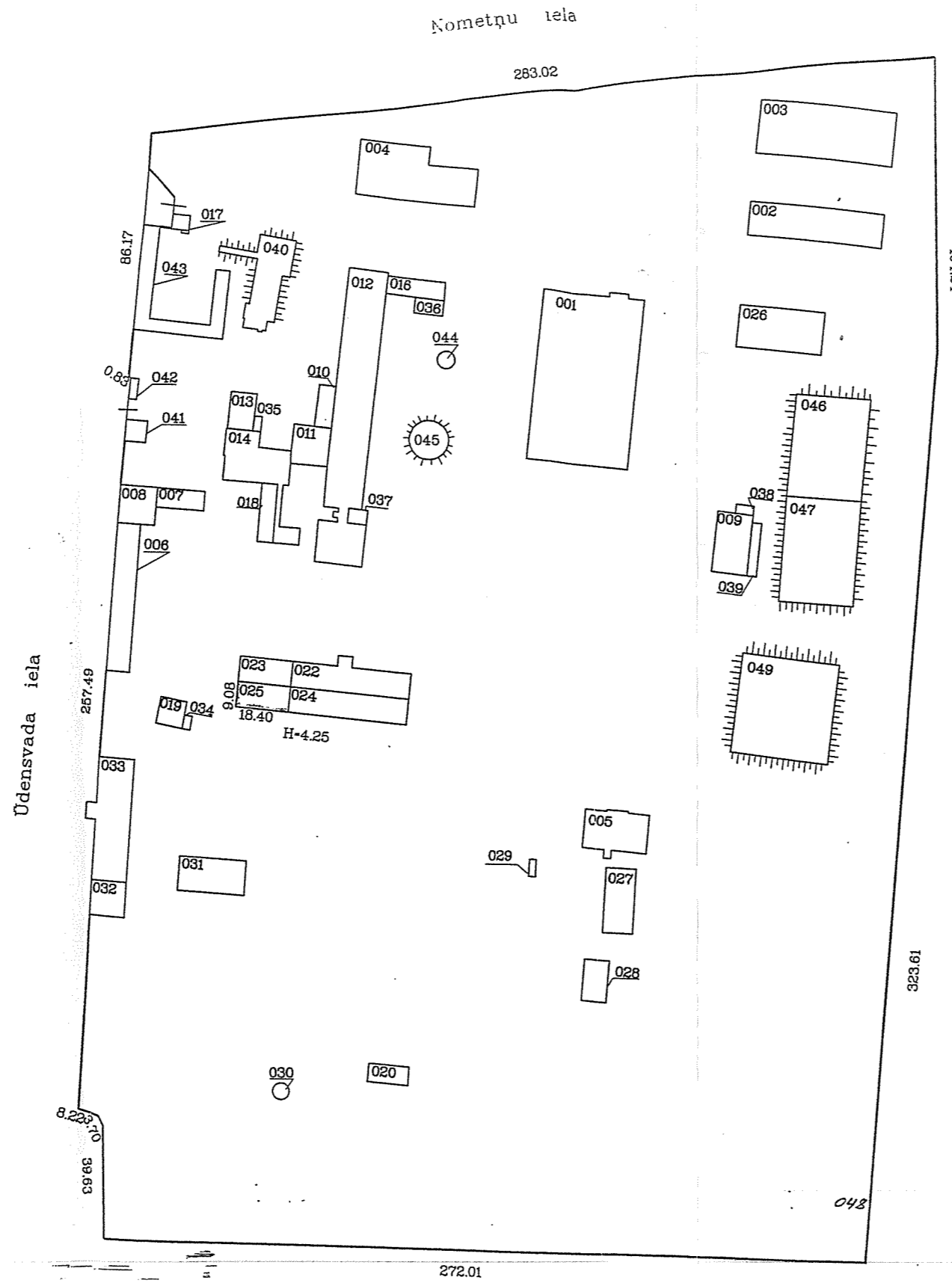
Nr.	X	Y
1	193967.88	658837.65
2	193985.21	658980.01
3	193990.44	659024.39
4	193998.86	659118.90
5	193894.65	659120.54
6	193722.30	659107.40
7	193610.30	659099.08
8	193571.98	659096.24
9	193575.01	658944.14
10	193575.36	658924.26
11	193576.47	658856.21
12	193576.99	658824.30
13	193588.80	658824.12
14	193616.61	658823.72
15	193619.88	658821.98
16	193622.28	658814.12
17	193691.18	658818.26
18	193703.71	658819.02
19	193725.09	658820.30
20	193725.33	658816.27
21	193728.83	658816.55
22	193731.23	658816.69
23	193730.99	658820.65
24	193747.49	658821.64
25	193777.93	658823.91
26	193830.24	658827.42
27	193843.78	658828.36
28	193859.23	658829.55
29	193866.86	658830.17
30	193874.18	658830.80
31	193881.56	658831.61
32	193882.00	658830.90
33	193896.56	658832.10
34	193919.78	658833.99
35	193935.60	658835.48
36	193955.23	658836.94



Latvijas koordinātu 1992.gada sistēmā  
Mēroga koeficients : 0.999913  
Mērogs 1 : 2000

VZD Daugavpils nodaļas Mērniecības birojs			
Biroja vadītājs	<i>[Signature]</i>	Dz.Krūtkrāmelis	30.01.98
Mērnīeks	<i>[Signature]</i>	D.Timofejenko	12.01.98
Plānu zīmēja	<i>[Signature]</i>	D.Timofejenko	20.01.98

# BŪVES NOVĪETNES SHĒMA



Mērogs 1:2000

Būves kadastra apzīmējums 0500 / 002 / 1101 / 025

LR VZD DIENVIDLATGALES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 05000021101005-01

Lapu skaits: 9

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

05000021101005

Darbnīca

(Būves nosaukums)

ADRESE: Daugavpils  
Ūdensvada iela 3  
Pasta indekss 5403

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Regīna Slavinska

Izpildes datums: 25/04/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Valentīna Kiseļova

Pārbaudes datums: 29/04/2002

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs  
VZD Dienvidlatgales reģionālās nodaļas  
Pasūtījuma izpildes pārvaldes  
Nī vērtēšanas un inventarizācijas  
daļas vadītājs

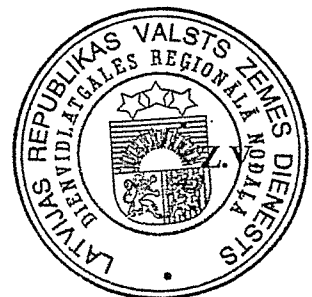
(Vārds, Uzvārds)  
V. Čaipāns



(paraksts)

Datums: 2002 . gada "02."

maijā



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 05000021101005-01
2. Būves nosaukums: Darbnīca
3. Būves kadastra apzīmējums: 05000021101005
4. Būves adrese: Daugavpils, Ūdensvada iela 3, Pasta indekss 5403
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/03/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: PU SIA "Daugavpils Ūdens"
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 12/03/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Regīna Slavinska
9. Izpildes datums: 25/04/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Valentīna Kiseļova
11. Pārbaudes datums: 29/04/2002
12. Iesniegtie dokumenti:  
Pasūtījuma pieteikums  
Nr. 75/19\*05 12/03/2002 VZD Dienvidlatgales reģionālā nodaļa
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 22
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Aleksejs Nikolajevs

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
  - 4.1. Virszemes: 1
  - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1930
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
  - 7.1. Būves pamati Laukakmeņu mūris cokolā ievērojamas plaisas un novirzes
  - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris daudzās vietās vērojams sienu mitrums
  - 7.3. Būves pārsegumi Koks ir ieliekums
  - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes ieliekumu nav
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 330
10. Būvtilpums (kub.m.): 1240
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 282.7
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 282.7
  - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 282.7
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
  15. 1. Centrālā apkure
  15. 4. Elektroapgāde
  15. 5. Aukstā ūdens apgāde
  15. 6. Karstā ūdens apgāde
  15. 8. Kanalizācija
  15. 9. Tualetes telpa 1
  15. 10. Vannas (dušas) telpa 1
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 282.7

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 282.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 282.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 282.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 282.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 282.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	16.9	3.23	
1	2	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	40.5	3.23	
1	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	17.9	3.45	
1	4	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	8	3.45	
1	5	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	25.1	3.45	
1	6	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	3.45	
1	7	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.45	
1	8	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.45	
1	9	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	5	3.23	
1	10	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	13.9	3.3	
1	11	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	98.3	3.23	
1	12	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.6	3.23	
1	13	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	3.23	

1	14	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	2.8	
-1	15	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	20.8	1.75	

---



LR Valsts zemes dienests

Dienvidlatgales reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Ūdensvada iela 3, Daugavpils  
 KADASTRA APZĪMĒJUMS 05000021101005 330 kv. m.  
 NOSAUKUMS Darbņīca BŪVTILPUMS  
 GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1251-Rūpnieciskās ražošanas ēkas KOPĒJA PLATĪBA  
 TIPS 12511715-Citas kokapstrādes uzņēmumu AR NĪ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA  
ražošanas ēkas  
 ĀRSIENU MATERIĀLS Ķieģeļu mūris FIZISKAIS NOLIETOJUMS 40 %  
 INVENĀRIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija VIRSZEMES STĀVU SKAITS 1  
 APSEKOŠANAS DATUMS 12.03.2002 EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1930

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
Veids	Mērvienība						
Būvtilpums	kub.m.	1240	12511715	1.20	1.21	1350.00	-
<b>Kopā:</b>						<b>1350.00</b>	<b>1350.00</b>

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

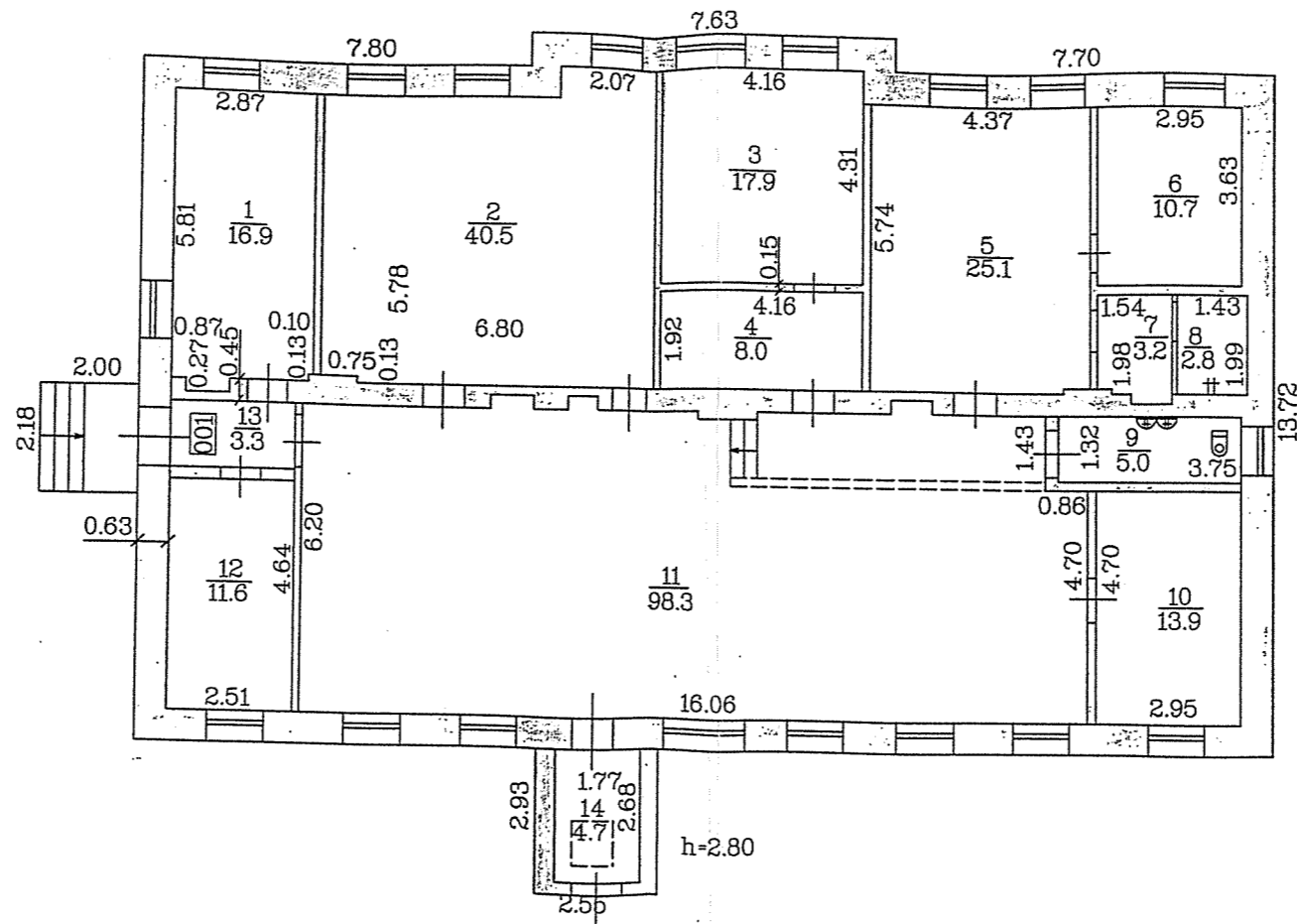
Protokola sagatavošanas datums - 29.04.2002

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.apriļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

# BŪVES \_1\_ STĀVA PLĀNA ŠHEMA



h=3.23  
h=3.45  
h=3.30



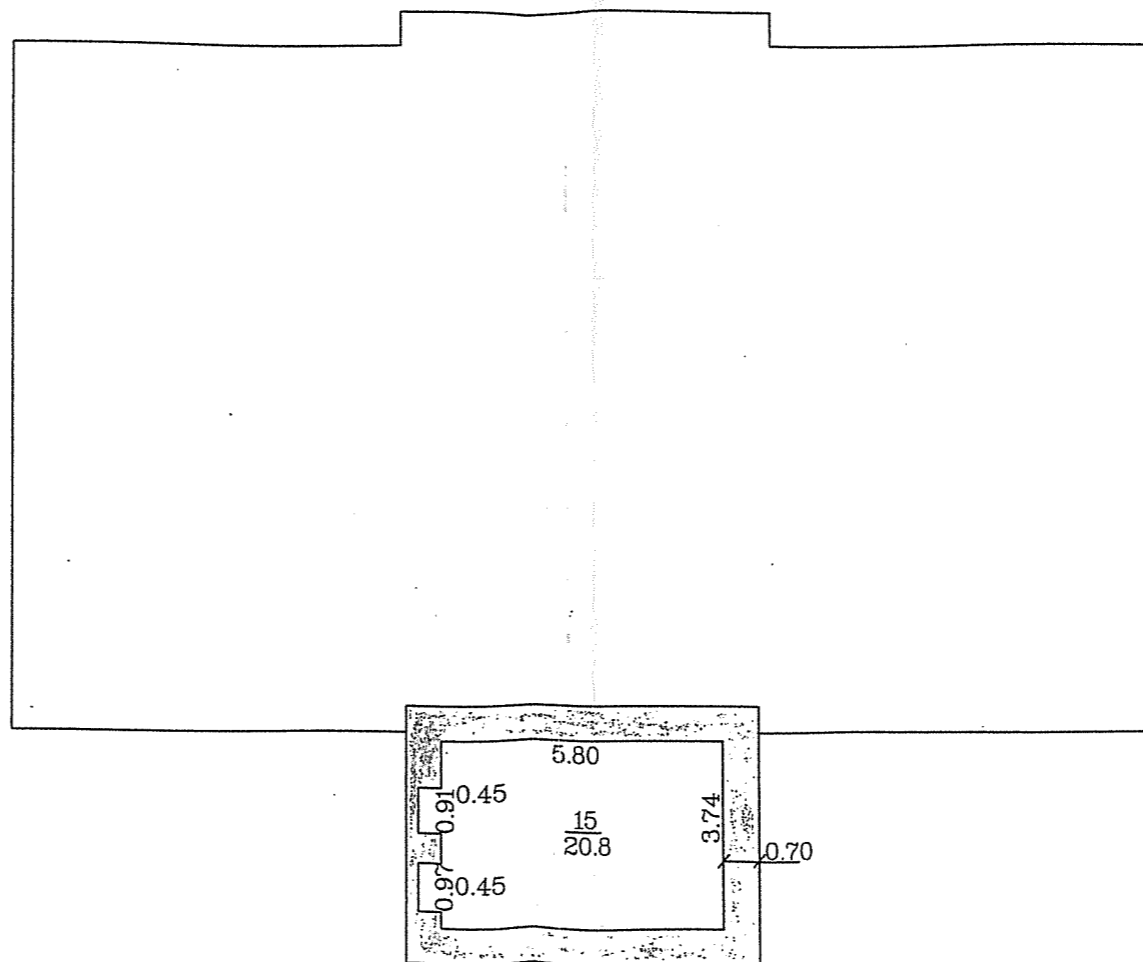
Mērogs 1:150

Būves kadastra apzīmējums 0500 /002 /1101 /005

BŪVES -1 STĀVA PLĀNA SHĒMĒ



h<sub>v</sub>=1.75



Mērogs 1:150

Būves kadastra apzīmējums 0500 /002 /1101 /005